

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 14 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ vào khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 22/2021/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 417, 418/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá tài sản số: 23244-23/CT-EXIMVAS/, ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS tại Sóc Trăng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 640 cũ (thửa mới 46), tờ bản đồ số 08 cũ (tờ mới 02), tọa lạc tại ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng có diện tích 13.368,8 m<sup>2</sup>, loại đất LUK, đơn giá 57.828 đồng/m<sup>2</sup>. Tổng giá trị tài sản 773.091.000 đồng ( Bảy trăm bảy mươi ba triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản QSDĐ trên có giá trị 773.091.000 đồng ( Bảy trăm bảy mươi ba triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 14 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 03 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Huỳnh Trung Sơn qua số điện thoại 0902320234).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Trung Sơn**